

红色业委会巧发力 老旧小区展新颜

□ 陈雅芳

路面平坦干净,车辆停放有序,楼道及架空层墙面粉刷一新……近日,笔者走进阳头街道金沙花园小区,只见改造后的老旧小区绽放新颜,“蝶变”宜居家园。

谈起小区的变化,小区居民刘幼庄竖起大拇指:“改得太好了,这才是为老百姓办实事啊。”刘幼庄介绍道,改造前,小区不仅存在停车位划线模糊、垃圾无人及时清理、消防和照明设施损坏缺失等“面子”问题,还存在管网雨污混流、老化堵塞、排水能力不足等“里子”问题,十分影响居住品质。

老旧小区改造,“改”的是老百姓的“急难愁盼”,“造”的是老百姓的幸福生活。千头万绪的改造工作,先从哪里着手?

阳头街道的答案是建强红色业委会。“我们通过发力红色业委会打造,走出夯实‘红色堡垒’,激活‘红色引擎’,凝聚‘红色力量’三部曲,让党建引领下的基层治理模式在小区焕发新活力。”阳头街道党工委书记郭斌介绍。

巧搭议事台 集纳改造“金点子”

在金沙花园小区内,一间外墙贴有“近邻三聚·微笑金沙”的架空层格外醒目。“这是金沙花园红色业委会的办公场所,小区改造‘密码’就在这里。”小区业委会主任林峰迎上前来,笑着介绍道。

“小区的燃气管道什么时候能通?”“业委会里能不能增加一个图书角?”……在业委会办公室内,一张偌大的办公桌正对着大门摆放,几个居民正围坐在一起,共话小区治理。

“这是这里常见的场景,也是我们收集居民意见的重要场所。”林峰告诉笔者,为了将配电房架空层改造成业委会办公室,他带着小区工作人员挽起裤脚,

清理了整整三大车杂物,才把空间腾出来。

空间腾出来了,如何吸引居民为小区改造出“金点子”?转变源于2020年的一场会议。

“在改造小区停车位时,一栋楼的居民不愿意将停车位设在自家楼下。”林峰回忆说,他们认为自家楼栋很少业主有车,停车位不仅占用了绿化面积,以后停的车多了势必会影响楼栋居民休息。

“不能因为一栋楼的反对意见而影响了整个小区停车位改造。”在金沙小区党支部牵头下,业委会、居民业主代表和物业在红色业委会办公室内召开了居民协商会,林峰事先从电脑中导出该栋楼居民私家车数量,做好补植绿化面积的方案。“那场会开到了深夜,居民的疑虑被一一消除,小区停车位的改造才顺利推进。”

让林峰倍感欣慰的是,这次会议后,来红色业委会给小区改造出主意的居民越来越多。“我们提的意见,在这里都有回应,我们也愿意说。”小区居民谢成富说道。

增设休闲场地、重建花圃绿地、改造地下管网……有关老旧小区改造的建议在金沙花园红色业委会办公室内被一一摊开来说,小区的各种“老年病”一一被治好,金沙花园摇身变成了幸福小区。

在红色业委会办公室内,关于“近邻三聚·微笑金沙”党建品牌的内容被刻在墙上,其中“让居民站‘C’位”的内容吸引了笔者的注意。“老旧小区改得好不好,居民最有发言权。”林峰说,金沙花园坚持“民事民议民决”理念,在小区党支部的牵头下,形成居民“提事”、联席会“议事”、业委会“决事”工作模式,让居民的声音不仅能被听见,还能落到实处。

将红色业委会打造成党群“连心桥”

不仅是金沙花园顺利进行老旧小区改造的“密码”,也是阳头街道推进辖区老旧小区改造的关键一招。近年来,阳头街道依托红色业委会,设置“邻里议事厅”“红色邻里驿站”等议事平台,广泛收集群众关于老旧小区改造意见建议,同时发挥业委会成员人熟、地熟、事熟优势,解决老旧小区改造堵点。

为高效回应群众期待,阳头街道建立“民需我应”问题响应机制,由业委会将群众需求汇总成问题清单,以“居民点单、小区党组织(业委会)下单、部门(党员)接单”的“三单制”服务模式,建立起问题收集、分办、反馈、评价、督办工作闭环。截至目前,该街道共完成8个老旧小区改造,新建垃圾分类屋8座、新增停车位700多个,解决居民诉求60多个。

激活红色细胞,跑出改造“加速度”

剪纸、插花、练习书法……阳头街道阳春社区安居小区百米文化长廊内,日益丰富的文娱活动总能让90多岁的小区居民陈韵红感慨:“有了电梯后,生活越过越多彩。”

作为宁德市首个由政府牵头加装电梯的小区,安居小区的电梯加装之路并非坦途。“真不容易,但我们坚持下来了。”谈及电梯加装工作,阳春社区党委书记、居委会主任李华杰就打开话匣子了。

安居小区建于1995年,区内共有住户3900多人,其中老年人556人,占比高达14.3%。电梯加装成了小区居民呼声最高的改造事项。

“电梯加装之初遇到了‘一楼不同意,二楼反对,三四楼无所谓,五六楼迫切’的尴尬局面。”李华杰介绍,小区以红色业委会打头阵,动员每栋楼中的党员干部先行,楼上的做楼下的工作,

党员做群众工作,想通的做迟疑的工作,用“远亲不如近邻”的情感来让大家达成加装电梯的思想共识。

“我们采取‘多受益,多出资;少受益,少出资或不出资’原则,尽量减少居住低层邻居的损失。同时,邀请加梯公司亲自上门讲解噪声、采光等问题,彻底解除他们的担忧。”带头挨家挨户做邻居思想工作的退休党员陈若清说。目前,安居小区共完成电梯加装19部。

推动21名党员进入业委会,829名在职党员回归社区(小区)报到,认领服务项目380多个;党员需帮助挂钩小区协调解决1至2个突出问题;按照“居民所需,党员所长”原则,成立党员先锋队26支,让老旧小区改造工作落到实处……阳头街道以红色业委会为载体,以党员下沉治理为依托,将“双报到双服务”活动常态长效,畅通党员参与社区(小区)治理渠道,让业委会用起来、活起来。

无独有偶,随着越来越多党员下沉小区提供高效服务,阳头街道荣宏外滩小区也迎来了“新生”。

又到荣宏外滩小区“业主接待日”,业委会副主任郭海宝和小区党员早早接待点等候,认真倾听、微笑服务、耐心记录,业主们也敞开心扉,畅所欲言,积极提出自己的诉求。

“党员入驻后,业委会组织性更强了,电梯、消防通道等老旧小区改造事项也得以顺畅推进。”更让郭海宝欣慰的是,随着党员下沉服务,小区业主满意率、物业费收缴率、问题投诉率取得了“两升一降”的明显成效。

“红色业委会里我们看到了党员的力量,通过把党性之根深扎在小区改造的土壤里,才能将服务做到每一位业主心坎上。”郭海宝表示,下一步,荣宏外滩将坚持党建引领,突出问题导向,把党员利用起来,让业委会“红”起来。

古法榨油 品味绵延“香”愁

□ 李郁 林耀琳

近日,潭头镇棠溪村的老油坊里,迎来了新一年的榨季。油坊里蒸汽弥漫、油香飘逸……古老的榨油技艺吸引许多游客前来零距离参观、互动体验榨油的乐趣,感受古老工艺的质朴和浓浓乡愁。

“榔——榔——榔!”油坊里,响亮的撞击声勾起人们的乡村记忆。老油坊位于棠溪边的古树旁,踏入油坊,昏黄的灯光下,漆黑的横梁、古旧的碾车、樟木的油床无不诉说着岁月的沧桑。

棠溪村位于交溪的上游,是个有着600多年历史的古村落。每年立冬前后,地里的庄稼收割完毕,辛劳了一年的农人们准备过年了,此时古油坊也开榨了,邻近乡镇甚至泰顺等地的人都将茶籽送到这里加工。20世纪六七十年代,福安沿着交溪岸坐落有20多间老油坊。溪边水车溜溜转,油坊槌声阵阵响,好不热闹。

榨油从选料到做工都十分讲究,其中包括选茶籽、晒茶籽、磨坯、蒸坯、包坨、压榨、沉淀七道工序。榨油前,得先用文火将焙笼里的榛果仁蒸熟。经过一昼夜的蒸烤,茶籽被烘烤得冒烟后,再将茶

籽用碾车碾碎。古时的油坊是用流水供给作动力,后来村里有了电,开始用电动马达带动碾车。

果仁碾碎后得再上灶蒸一个小时。烟雾缭绕间,坚硬的茶籽慢慢变软了,木甑里渐渐飘出浓浓的清香,忙活着蒸茶籽的工人们趁这会儿工夫正好歇息。

茶籽熟了,工人把织好的稻草筋摊开放置在一个铁箍里,再将蒸熟的油料舀入,等料舀足了,裹紧稻秆,不紧不慢地将油饼均匀踩成圆饼交给打油师傅。打油师傅再将圆饼一块接一块整齐地放进油床。

打油完全是力气活,也是榨油过程的关键。师傅抡起40斤重的木槌,重重地往槽上的楔子撞击,重槌落下,声响地颤,那沉沉的响声传得很远很远。在成百上千次的敲击中,清香明亮的茶油像雨丝一般流进铁油桶里。每50公斤油茶籽可以打出13到14公斤山茶油,一车装满的油床可以打出40公斤山茶油。

茶油飘香之处,是浓浓的乡情。油坊里,古老的油床咿咿呀呀地转动着,棠溪



师傅将榨取的茶籽油装桶保存

李郁 摄

村悠久的榨油历史也在打油师傅的介绍里一一呈现:以前的榨油旺季,从农历十一月持续到次年的四月,村里人都提前把榨油的日期定好,一季下来得榨10多吨茶油。

今天,这种古老榨油的方法已经被机器取代,只有少数人还在坚持着。在许多老年人看来,手工榨取的茶油比起大型机器提炼出来的茶油,虽然品相差一点,但是质量好,保留了大量的营养

成分且香味浓郁。更重要的是,古油坊沉淀了厚重的油茶历史文化底蕴,百年的榨油历程,赋予了我市民间丰富的民间习俗。

我市是福建省著名的茶籽油产区。这座老油坊,见证了福安农耕文化的辉煌历程。近年来,我市注重非遗文化的传承,村里修建了油坊、水车,将油坊开发成旅游观光点,吸引游客感受传统手工艺所凝结的先辈智慧,品味绵延“香”愁。