生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 福建省天荣茶业有限公司厂区
项目编号: 2204-350981-04-01-893276
建设地点: 宁德市福安市
验收单位: 福安市鸿秋茶业有限公司

2024 年 11 月 15 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	福建省天荣茶业有限公司厂区	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资方)	福安市鸿秋茶业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案 审批部门、文号及时间	福安市水利局、安水审批[2022]44号、2022年11月		
水土保持方案变更批 复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批 复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2022年10月-2023年12月		
水土保持方案编制单 位	福建省天荣茶业有限公司		
水土保持初步设计单 位	浙江天辰建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	福安市鸿秋茶业有限公司		
水土保持施工单位	福建锦宏玮建设有限公司		
水土保持监理单位	国丰(福建)建设管理有限公司		
水土保持设施验收报 告编制单位	\		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)的规定,福安市鸿秋茶业有限公司于2024年11月15日,在宁德市福安市组织对福建省天荣茶业有限公司厂区水土保持设施进行了验收,会议成立了验收组(名单附后)。验收组查勘了工程现场,查阅了验收资料,形成验收意见如下:

(一)项目概况

本项目原建设单位为福建省天荣茶业有限公司,后因公司经营等原因,将该项目所有权转让给福安市鸿秋茶业有限公司,双方于2023年3月16日签订买卖合同;福安市鸿秋茶业有限公司于2023年6月14日取得了福安市自然资源局出具的《不动产权证书》(闽(2023)福安市不动产权第0009648号),本项目后续的经营管理及水土保持设施验收工作,由现建设单位福安市鸿秋茶业有限公司负责组织开展。

本项目位于福安市坂中乡坑下村茶叶加工区A地块,项目东侧为福安市丰宇茗茶业有限公司,南侧为规划道路,西侧为富春大道,北侧为吉普(福建)电气有限公司,项目周边连接富春大道及G1523,交通便利。本项目建设生产车间2栋,配套建设给排水、供配电、停车位、绿化等相关辅助工程;占地面积 0.57hm^2 (其中永久占地 0.57hm^2 ,临时占地 0.03hm^2 位于红线范围内,不重复计算面积)。土石方挖填总量 0.72万m^3 。其中,挖方总量 0.36万m^3 (含表土 0.02万m^3),填方总量 0.36万m^3 (含覆土 0.02万m^3),区内土石方平衡,无借方和余(弃)方产生。

项目主要由主体工程区、施工场地区、临时堆土场区 3 个部分组成。项目于 2022 年 10 月开工建设，2023 年 12 月完工，总工期 15 个月；实际总投资为 1109 万元，其中土建投资 630 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2022 年 11 月，原建设单位为福建省天荣茶业有限公司自行编制了水土保持方案；2022 年 11 月，福安市水利局以安水审批[2022]44 号文对《福建省天荣茶业有限公司厂区水土保持方案报告表（报批稿）》予以批复。批复的水土流失防治责任范围 0.57hm²，水土保持方案确定水土保持估算总投资 13.49 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计过程中，建设单位已将水土保持措施纳入主体工程设计中一并进行设计。

（四）水土保持监测情况

项目建设过程中，建设单位自行对本工程进行了水土保持监测，监测单位按照监测规程及相关技术规范完成了监测工作。根据监测报告结论，福建省天荣茶业有限公司厂区的防治责任范围面积为 0.57hm²，工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，各项水土流失防治指标达到了防治水土流失的目的，其中水土流失治理度 99%，土壤流失控制比 1.25，渣土防护率 99%，表土保护率 96%，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 10.53%。六项指标除林草覆盖率外其余指标均能满足防治目标的要求。本项目为工业类项目，项目占地范围内可供绿化的面积有限，根据《工业项目建设用地控制指标》，绿地率不得超过 20%，故本项目绿地率符合行业标准，满足要求。三色评价为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保[2019]160号)的规定，实行承诺制或备案制管理的项目，其水土保持设施验收只需要提交水土保持设施验收鉴定书，其水土保持设施验收组中应当有至少一名省级水行政主管部门水土保持方案专家库专家。本项目属于承诺制管理的项目，无需编制水土保持设施验收报告。

验收组经实地调查、抽查和对有关档案资料的查阅，本项目的水土保持措施布局合理，已完成的各项水土保持工程安全可靠，工程质量总体合格，未发现质量缺陷，施工过程中的水土流失得到了一定的控制，已实施的水土保持设施达到了水土保持技术标准规定的验收条件。

（六）验收结论

验收组认为：该项目依法编报了水土保持方案，足额缴纳了水土保持补偿费，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格；水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；开展了水土保持监测工作；运行期间的管理维护责任已落实，水土保持设施验收合格，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

- 1、加工车间周边景观绿化，应加强管护，确保绿化效果。