



刊号:CN-35(Q)第0058号
国内外公开发行人
本期4版

今日福安

第31期
总第385期

2025年8月15日
星期五
农历乙巳年闰六月廿二

主管:中共福安市委宣传部

主办:福安市融媒体中心

主编:吴景华

副主编:林耀琳

E-mail:faswbz@163.com



市委上半年工作会议召开

本报讯(兰文馨)8月8日,市委上半年工作会议召开。市委书记周祥祺出席会议并讲话,强调要深入学习贯彻中央政治局会议精神和习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神,认真贯彻落实省委、宁德市委全会和上半年工作会议部署,持续深化拓展“三争”行动,紧扣“牢记嘱托、谱写篇章”主题主线,用好“学、融、行、效、先”五字诀,扎实开展“七大行动”,深入实施“提能级、攻项目、优服务、促振兴、谱新篇”行动,全力冲刺全年目标任务。市委副书记、市长黄其山主持会议,点评上半年全市经济运行情况并具体部署下一步工作。市人大常委会主任詹廷平、市政协主席林志生出席。

周祥祺指出,今年以来,全市上下共同努力、迎难而上,经济社会发展稳中有进、稳中向好,顺利实现“双过半”。肯定成绩的同时,要在认清形势中强化底线思维、增强忧患意识,把困难估计的更充分些,把挑战研究的更到位些,做到精准施策、逐个击破。

周祥祺强调,要在聚焦重点中强化工作举措、持续精准发力。重点要抓短板弱项,推动消费提质、投资扩容、建筑业及房地产发展、现代服务业增量;要抓发展优势,坚持工业农业两手抓、两手硬,不断夯实后续增长支撑;要高质量编制“十五五”规划、全面推进城乡融合和区域协调发展、落细落实“七大行动”、抓好生

态环保问题整改、加快推进违法图斑整改;要抓安全稳定,做好防台防汛、信访维稳、民生保障等基础保障性工作。

周祥祺强调,要在强化党建引领中转变思想、转变作风,始终把党的领导贯穿经济工作始终,在“求新”“求变”“求实”“求严”上下功夫,努力争出新作风、新作为、新气象,推动福安高质量发展行稳致远。

黄其山要求,要补短板、促增长,紧盯全年目标,深入剖析,采取精准措施,逐一明确每个指标具体支撑点、增长点,补齐短板弱项,确保实现“十四五”圆满收官。要强产业、稳底盘,重点做好粮食安全、耕地保护、果蔬业、茶业等农林牧渔业工作,充分发挥产业链特聘专家团作

用,培育“三大产品”,持续在消费、房地产、旅游等方面挖掘挖潜,大力培育新增长点。要攻项目、扩投资,大抓策划生成、招商引资、要素保障、项目攻坚,科学谋划招引、开竣工一批大项目好项目。要惠民生、保稳定,坚持为民办实事,守牢安全底线,全面推进“十五五”规划编制、“七大行动”等工作,为福安经济社会高质量发展奠定坚实基础。

会上,与会人员观看了上半年全市重大项目推进情况视频,溪尾镇、上白石镇、城阳镇分别汇报上半年有关工作情况及下一步工作建议。会议以视频形式召开,福安经济开发区、各乡镇(街道)设分会场。

从“加梯难”到“管梯优” 以“小切口”推动“大民生”

□ 钟艺 缪先达 李郁

近日,在阳春社区安居小区内,多栋居民楼外搭起了脚手架,工人们正在有条不紊地进行电梯加装作业。“加装电梯后,楼道走廊的光线更好了,而且电梯直达家门口,对于老年人使用轮椅也更加方便了。”安居小区26号楼老业主林良站在小区的绿化带旁笑着说道,“看着这些忙碌的施工身影,总能回想起自家楼栋加装电梯时的场景,在党员、志愿者以及社区党委书记的耐心协调下,最终大家达成共识,共同为这民生幸福工程贡献力量。”

自2021年宁德市首个政府牵头老旧小区加装电梯试点落地以来,安居小区已累计完成30多部电梯安装,惠及800余户居民。

然而,相较于加装初期的“破冰”难题,如何做好电梯运行后的长效管理,成为社区治理的新课题。“七分装,三分管。电梯加装是起点,长效管理才是关键。”阳春社区党委书记李华杰的这句话,道出了小区治理的核心逻辑。面对电梯加装后可能出现的维保缺位、责任模糊等问题,社区以“红色物业”为抓手,构建起“社区党委+业委会+党员先锋队”的联动机制。

在安居小区,每栋楼的电梯均配备“红色管家”——由社区骨干担任楼栋长,负责日常巡查、故障报修、电费收缴、居民协调等工作。“以前担心电梯‘建而不管’,现在有了党员、志愿者,甚至是热心大妈来牵头,我们放心多了。”李华杰的感慨,折射出居民对“红色物业”的信任。

在加装电梯的初期阶段,免不了出现“一楼住户大反对,二楼居民无所谓,三楼四楼盼梯归,五楼六楼日日催”的尴尬局面。曾经三年安装15部电梯到现如今一年安装15部电梯,安居小区不断探索创新电梯加装及后期管理的实践,正为其他老旧小区电梯改造提供可复制的“治理密码”。

在我市的另一侧——广兴社区金沙

花园,同样也出现加装电梯住户意见不统一的情况。“从加装电梯的意愿、选址、设计、安全到获得许可证,都少不了居民、社区党员、业委会的共同努力。”金沙花园小区业委会主任林峰介绍,在加装电梯前期,占用公共空间成了最关键的问题,在党员、业委会与居民们的商量下,在3个备选方案中敲定了将周边合理位置进行围栏美化的最终方案,确保社区内公共空间得到合理利用。

“作为一名退休老党员,我动员楼层中的其他党员共同来做低楼层群众的工作。加装电梯是我们自发决定的,电梯出资方案是我们协商敲定的,有了业委会的辅助协调,让我们在加装电梯的全过程中能够更加顺利。”金沙花园业主缪敏健说,大家都是社区的一份子,一起出力、献智,过程难免磕磕碰碰,但是能为社区和居民们创造更好的生活条件,也是一件美事。

自从金沙花园的第一部电梯安装落地使用后,相邻楼栋之间纷纷开始商讨加装电梯的各项规划,实现“要我改”到“我要改”的转变,让加装电梯项目在金沙花园逐渐落地开花。此外,业委会定期组织“电梯加装议事会”,邀请居民、社区党员共同商讨加装方案、费用分摊等事项。

“老旧小区改造不是‘一锤子买卖’,而是需要持续投入的民生工程。”市住建局城建股负责人王志辉表示,安居小区与金沙花园的经验证明,只要坚持“共建共治共享”,就能让“直达幸福”的电梯真正成为居民生活的“安心梯”“幸福梯”。从“加梯难”到“管梯优”,小区电梯改造的蜕变是我市以“小切口”推动“大民生”的生动实践。在党建引领和多方共治组合拳下,小区改造不仅实现了“颜值”提升,更在长效管理中凝聚了民心、汇聚了力量。

牢记嘱托 谱写篇章



8月8日,溪潭镇洪口村农民驾驶农机收割早稻。据了解,我市早稻进入收割期,农户趁着晴好天气抢收,确保粮食颗粒归仓。

吴其文 摄

我市举行重大项目开工活动

本报讯(钟艺 蒲允静)8月8日,我市举行重大项目开工活动。本次开工项目共2个,总投资约3.57亿元,分别为福安市铁湖智慧产业服务中心、物流中心和福安市市政及公共服务新型基础设施工程(亭兜智慧公交枢纽站)。

福安市铁湖智慧产业服务中心、物流中心项目为宁德市重点项目,总投资28840万元,用地面积约22790.2平方米,总建筑面积约43519.11平方米。园区通过完善智能化基础设施,配备智能化管理系统,搭建数字化服务平台,打造一站式服务门户整合多项服务。

服务中心将打造园区的“智慧大脑”,有效促进工业互联网平台与“产业大脑”深度融合,加速产业链资源集聚,推动铁湖片区从传统制造向“智造+服务”转型;物流中心则聚焦提升区域供应链效率,补齐电机电器(按摩器)产业链供应链的物流短板,助力我

市电机电器产业“走出去”,拓展“一带一路”市场。

福安市市政及公共服务新型基础设施工程(亭兜智慧公交枢纽站)是我市重点民生工程,总投资6892万元,用地面积约12.74亩,总建筑面积9062平方米。新建一栋公交调度大楼、门卫,规划机动车停车位82个,非机动车停车位261个,配套建设给排水、道路、绿化等附属工程。

项目建成后,将有效提升公交运营调度效率,优化乘客候车体验,降低公交系统运营成本,推动我市公共交通体系向智能化、集约化、绿色化转型升级。同时,作为城市新型基础设施的重要组成部分,将进一步完善城市公共服务功能,提升区域交通枢纽的辐射能力,助力城市形象提档升级,为福安市经济社会高质量发展注入新的活力。