

党建引领 善治路宽

□ 陈雅芳

“小区公共区域每月电费从120元增至2600元;物业费缴交率从30%提高至97%。”初夏,踏入阳头街道金沙花园小区,小区居委会主任林峰用两个数据展示小区旧貌换新颜的蝶变。

何以见得?林峰解释道,公共区域电费上升说明小区设施都在正常运转,物业缴交率提高是小区业主对物业服务满意度的最好认可。回忆起接手金沙花园小区的场景,林峰记忆犹新,“物业管理缺位,小区垃圾堆积,地下管网破损,雨天污水上溢,居民出门受阻……”

如何破题?成立红色业委会是金沙花园小区迈出的关键一步。“一方面,我们引导党员投身业委会、楼栋长等岗位,将党组织触角延伸至治理末梢;另一方面,不搞大修大建,从细微处改造,让居民看到变化后,邀请他们一起干。”林峰说。

金沙花园小区的治理实践,正是福安市推动小区治理提质增效的缩影。福安城区共有50个小区,近年来,当地以“抓党建、抓治理、抓服务”为主线,指导6个小区组建红色业委会,并建立社区、业委会、物业、业主代表“四方议事”机制,健全“党组织

统筹、物业履责、业委会监督”三方联动机制,建强组织体系,推动红色业委会参与小区治理各项事务。

建强党组织,旨在延伸服务触角,提高治理效能。为此,福安市将目光投向党员与志愿者队伍组建上。

“住在同一个小区就是邻里,日常有哪些不顺心的,说出来大家一起出主意……”城北街道东凤社区铂悦府小区近邻驿站内,83岁的老党员郑寿生和小区居民围坐拉家常。

这是他参与小区治理的一个场景。像郑寿生这样的党员,铂悦府小区还有30多名。建于2021年的铂悦府是一个新小区,车辆怎么规范停放、充电桩怎么科学安装、邻里纠纷怎么调解……关系着居民的人住体验,也考验着小区的治理能力。

“居民刚入住,互相之间还不怎么熟悉,我们只能以党员为破冰点,整合小区30余名在职党员志愿者,敲开邻里门。”小区党支部书记江泽峰

说。

电视、茶桌、书籍……在铂悦府近邻驿站内,配套设施一应俱全。“近邻驿站建起来还要用起来,起到拉近邻里关系的作用。”东凤社区党总支支委李妙华说,在这方面,郑寿生发挥了大作用,他帮忙丰富驿站功能,还时常自掏腰包买水果、零食,邀请居民来商议。“他的付出,大家都看在眼里,越来越多的居民遇到矛盾后,选择来驿站解决,看似一次次闲聊,实则悄然拉近了党员与居民的距离。”

在社区党员的推动下,青鸟三盛福安市居家养老服务中心、小时代美术培训中心、城北街道社区卫生服务中心等社会组织 and 共建单位进入小区,读书分享会、乒乓球赛等各类活动经常开展。“居民走出家门参加活动,彼此认个脸,促进邻里情,也便于后期工作开展。”李妙华说。

“新小区治理力量有限,统筹党员力量,撬动治理效能,是我们努力的方向。”李

妙华的话道出了福安市在小区治理中推行的“双向进入、交叉任职”治理方式的初衷。截至目前,福安市已推动1800多名在职党员到社区报到,并将报到情况纳入民主评议范围,同时探索社区两委领办项目制度,推动全市53名社区两委领办硬件提升、邻里互助、文化建设等项目60余个,让党建引领的治理效能,切实转化为服务群众的实效。

在阳头街道万家福花苑小区治理历程中,志愿者队伍发挥了大作用。走进小区,孩童在新建的游乐场嬉笑追逐的场景映入眼帘。

小区入口处,曾有一座两米多高的喷泉背景墙,成了孩子们危险的“攀岩地”。“看着小孩往上爬,心都提到嗓子眼了。小区能不能建一个小型游乐园?”小区巾帼志愿者服务队队长程幼英回忆。

在一次共建座谈会上,程幼英等志愿者的呼声获得共建单位支持。很快,资金到位,志愿者参与设计施工,一块闲

置绿地上“长出”小型儿童乐园——滑梯、秋千、乒乓球桌等设施一应俱全,“现在听见孩子们的笑声,我们悬着的心才算落了地。”

阳泉社区,脱胎于昔日的阳泉村。万家福花苑小区作为宁德市首批社区自建安置工程之一,承载着阳泉村村民“上楼”的梦想。“2016年通过抓阄选房,大家从阳泉村的老邻居,变成了万家福花苑的新街坊。‘熟人’两字,成为我们小区创造幸福生活的金钥匙。”小区党支部书记陈琳说。

“我们原来是一个村的,现在住一个楼,变的是居住条件,不变的是邻里情。”程幼英快人快语。这支30多人的巾帼志愿者服务队,深谙“熟人调解法”。“邻里间就像勺子碰锅沿,免不了磕磕碰碰,但咱这儿拐个弯都是亲戚。”程幼英笑着揭秘,“我们先找亲戚去‘透透风’,说和说和,然后把双方请到议事亭,一杯热茶下肚,啥疙瘩解不开?”陈琳在一旁笑着补充:“这就是把老村的‘人情味’,酿成了新社区的‘治理蜜’。”

万家福花苑小区的故事里,“大伙熟”这把无形的钥匙,正悄然开启现代社区治理的幸福之门。

一场球赛,一场福安好物集

本报讯(张瑜)5月30日,2026福建省城市足球联赛(闽超)第六轮赛事在宁德市体育中心激情开赛,精彩的足球赛事点燃赛场气氛。赛场之外,“宁德好物·体育嘉年华福安专场”活动同样火热,现场人气高涨。

走进宁德市体育中心旗杆广场,各色展位次第排开,宛如一条“福安风情街”。美食区烟火升腾、香气四溢,福安七层糕、福安大肠粉、溪柄豆干、畚家三宝等本土特色小吃齐聚亮相,琳琅满目的美食引得市民纷纷驻足品鉴。在畚家三宝展位前,市民谢惜惜驻足品尝特色美食,她表示,这已是她第三次到球赛现场了,本次集市特色鲜明,汇集了各式各样福安风味小吃,观赛之余还能一站式享受特色美食。

据了解,“宁德好物·体育嘉年华福安专场”以“山海宁德 全家福安”为主题,紧扣福安“钢、电、茶、养”四大特色发展主线,统筹融合工业智造、特色农业、文旅商贸、文体展演等多元业态,全方位展现当地城市风貌、产业动能、山水风光等。本次活动除了在宁德市体育中心旗杆广场开展好物集市活动外,还在东侨天茂城市广场、福安东百广场2号门中心广场等多个分会场开展特色活动。

一场体育赛事,激活一城发展活力。自“闽超”开赛以来,赛事影响力与群众关注度不断攀升,宁德坚持以赛事聚人气、以赛事扬名气、以赛事促消费、以赛事树形象,充分发挥体育牵引作用,持续释放文旅消费潜力,有效带动文创、餐饮、住宿等相关产业升温。

依托赛事撬动文旅融合,福安开展了有益探索。2025年,当地成功举办“全家福安”首届乒乓球赛事,同步配套美食品鉴、非遗展演、景区优惠等系列活动,把赛事流量有效转化为消费留量。今年以来,福安持续深入实施全民健身与健康中国战略,延续“乒乒乓乓 全家福安”年度主题,着力打造乒乓球赛事标杆,以赛事为载体,赋能城市宣传、产业推广、文旅融合与消费提振。

我市举办第七个“国际茶日”品鉴活动

本报讯(杨洋)近日,“山海福安 茶香五洲”——第七个“国际茶日”品鉴活动,在福安市城阳镇茶文化主题公园举行。本次活动旨在全方位展示和推介福安市特色茶品牌“坦洋工夫”,传承非遗制作技艺,推动茶文化、茶产业、茶科技“三茶”统筹高质量发展。

活动现场设置了茶科普专区,通过科普展板,结合制茶师傅的现场讲解,生动普及了红茶筛分的核心工艺以及“茶树育苗”“坦洋工夫国家级非遗技艺”“茶叶的主要成分”等知识,将坦洋工夫红茶的独特魅力与深厚底蕴直观呈现给群众,有效提升了公众对茶叶科技的认知。

大众品鉴环节将活动推向高潮。主办单位组织多家本地茶企,带来了当季生产的优质坦洋工夫新茶供大家品鉴。茶企、茶人从观汤色、闻香气、品滋味到看叶底,对红茶品鉴技巧进行了系统讲解与指导,引导茶友沉浸式体验“舌尖上的坦洋工夫”。现场互动频繁,茶友们踊跃分享对不同茶样的感受与见解,气氛热烈而融洽,有效促进了茶企与消费者之间的深度交流。

近年来,福安市坚持以“三茶”统筹发展为引领,持续挖掘“坦洋工夫”品牌价值,不断做大做强优茶产业,取得了显著成效。截至目前,全市拥有30多万亩茶园,年产毛茶2.8万吨,全产业链

综合年产值138亿元,“坦洋工夫”品牌价值达到95.5亿元,彰显了福安市茶产业的强劲实力与广泛影响力。

本次国际茶日品鉴活动由福安市茶业协会、福安市人才驿站主办,宁德市茶产业发展中心、福安市科学技术协会、福安市茶产业发展中心共同指导。活动不仅为茶企、茶人搭建了交流互鉴的优质平台,更进一步提升了坦洋工夫的茶叶品质认知度和品牌美誉度。市科协将继续发挥科技工作者桥梁纽带作用,围绕“三茶”统筹发展,推动科技创新与产业创新深度融合,助力我市茶产业在高质量发展的道路上香飘更远、行稳致远。

我市林业部门开展高空飞防作业



连日来,市林业局组织防治公司对晓阳镇南溪村、东源村,穆云乡咸福村、双溪村、南山村及国有林场部分山场,共计3080亩马尾松小班松墨天牛危害开展绿僵菌综合防治,采用植保无人机喷施绿僵菌生物药剂,遏制松墨天牛扩散蔓延,守护森林生态安全。图为6月2日,晓阳镇东源村林区开展高空飞防作业。

吴其文 摄