

改造老旧小区,让人民群众居住生活能够更舒心、更安心、更幸福,福安市金沙花园老旧小区改造在业委会带领下人人参与,小区面貌焕然一新,受到业主好评——

一个老旧小区的“蝶变”之路

□ 雷津慧 李广

开窗见绿,出门见景。走进阳头街道金沙花园小区,路面整洁干净,停车井然有序,房前屋后鲜花盛开,一步一景,令人赏心悦目,好似走进了一个花园。

如此宜居的小区谁能想到五年前其实还是一个饱受人们诟病的“脏、乱、差”小区。近年来,金沙花园小区充分发挥党员先锋模范作用,团结全体业主发扬主人翁精神“聚人心、聚人力、聚人智”,瞄准居民所需所盼精准发力,积极做好老旧小区改造民生工程,实现老旧小区颜值和居住体验双提升。

接手“烂摊子” 四十万元干七十万元的事

“如今,小区环境这么好,是我们原来都无法想象的。以前哪有什么人在小区里散步,现在,我天天带宝宝下来晒太阳。”拎个小水壶、推着小推车、穿着同色系母子装的谢雅萍和她的宝宝在金沙花园小区里散步,享受美好的母子时光。

“多晒晒太阳好呀,补钙。”皮肤黝黑、逢人就笑的林峰是金沙花园业委会主任,自从接手业委会后,凡事亲力亲为,整个小区从“面子”到“里子”焕然一新,人人称赞。

“小区工作不好做,几近瘫痪的小区变成现在这样,离不开林峰主任办事无私心,持之以恒把好事办好。”小区业委会资深管理人陈琳琳介绍道,金沙花园小区2000年开发建设,建有18幢楼,业主310户。2019年以前,小区长年管理缺位,垃圾堆积,老鼠蟑螂乱窜,消防、监控和照明设施损坏缺失,还有管网雨污混流、老化堵塞、排水能力不足等问题。

业委会主任几经易人始终无果,老旧小区管理成了烫手山芋,没有人愿意“接盘”。根据《中共中央国务院关于加强和完善城乡社区治理的意见》,2019年,广兴社区第一书记林德发找到党员林峰,希望他能加入业委会,利用周末时间为小区建设出点力。

然而,林峰日常忙于工作,对小区内部情况其实并不太了解,接手后才发现问题重重。



改造后的金沙花园大门入口

“老旧小区改造工作迫在眉睫。第一场会议搜集了十几个问题,当时我们集结了小区里其他十几名党员,立即向房管局反映小区问题,列出7个重点改造项目。启动40万元公共维修资金,直接带来7个工程队,说干就干。”林峰说,“40万元用于小区内公共设施的初步改善其实还不够,如路灯维修、树木修剪、大门改造、车辆门禁、雨污管疏通等,大约需要70万元。好在大家利用各自资源,给我们最低的成本价,最终才得以让7个项目都顺利完成。”

万事开头难。个别业主对于涉及自家门前的或是影响到自身利益的项目难免产生抵触情绪。

“我相信时间能为我说明一切。”林峰说,“既然是为小区做好事,对于反对的居民不和他们争论什么,等时间长了,他们看到小区的变化,自然对我、对业委会的看法会有改观。先易后难逐步推进,最终实现共治共享。”

清理失管化粪池 整整花了两个月

精诚所至,金石为开。经过一年时间,金沙花园的改造每个居民都看在眼里。

“业委会来了个为大家真心实意干

实事的人,只要他能一直待在业委会做事,我们就支持到底。”75岁的老杨说,从前大家都不愿意管小区的“闲事”,都处于“看热闹”的观望状态。自从干实事的林峰来了之后,现在大家都想着能为小区帮上点什么忙。

2020年,金沙花园经申请获批老旧小区改造项目补助款456万元。业主们更是在林峰的影响下,自筹资金100多万元,用于小区人居环境品质全面提升,小区的“脏、乱、差”状态自此成为过去式。

有了居民的支持,业委会更加铆足干劲,老旧小区改造如火如荼。

“由于从前小区长年管理缺位,化粪池没有清理到位,我们在做这项工作时吃了不少苦。”林峰介绍,小区化粪池共有7个口,有1个口当时始终找不到,只能先处理其他6个口。

后来,施工队在工作时,惊喜地发现了被掩盖在土里的最后1个口。“清理化粪池真是大快人心,那个口20多年都没有清理,堆满了600多立方米的污物,施工队花了整整两个月的时间进行粪池清掏工作,工作结束后,小区住起来舒心多了。”林峰说。

目前,小区成立了党支部和红色业委会,线下建立“邻里议事厅”“红色

邻里驿站”,线上建立楼栋微信群。在小区改造提升设计及施工过程中,业主们积极出谋献策,停车位如何设计更加科学合理,小区绿化如何保护,工程质量如何监督等等,每条合理化的建议都得到及时采纳。

大环境好了 小环境我们自己来

玫瑰、绣球花、向日葵……去年新搬进来的住户叶女士自掏腰包在门前打造了一个理想中的“小花园”,邀请大家前去欣赏。

“这里和我心中所想要的养老生活毫无二致,所以贵一点我也愿意买下来。”叶女士说,在对比了福安的多处热门小区后,最终选定金沙花园,除了环境舒适宜人,还有部分原因也是因为小区有个做事负责、有担当的业委会。

66岁的谢成富是金沙花园的老业主,曾经他也是将公共绿地变为“私家菜园”的业主之一。2020年后,他二话不说地配合业委会将菜园重新改造为绿化植被,还动员子女出钱将小区改造没有涉及的边边角角做进一步提升。

“门前环境改善之后,亲戚过来直呼‘认不出’,甚至找不到我家入口在哪里。”谢成富自豪地说,小区将大环境改造好了,小环境建设(房前屋后)大家共同来提升。

和谢成富、叶女士一样自愿出钱参与小区改造的业主还有很多,原本杂乱无章的地面被花草、健身设施、休闲座椅等取代;垃圾分类收集房建成后再也没有发现随地丢垃圾的情况;电动摩托车充电桩的安装消除了空中飞线的安全隐患;口袋公园的打造让业主有了休闲娱乐的地方……

业委会还创建了“三微”机制,即微笑传递、微笑沟通、微笑服务,不断增进全体业主的获得感幸福感安全感,让大家享受到“家门口”的优质公共服务,努力创造高品质生活空间。

“暑假就要来临,我们计划将小区广场在硬件和软件上做进一步提升,让孩子们放假有一个功能性更强的休闲娱乐空间,更加满足居民对美好生活的需要。”林峰说。

让户外劳动者清凉“驿”夏

□ 陈雅芳

“天气越来越热,在户外工作完能有一个地方纳凉,歇歇脚,喝口水,还是很舒服的。”7月4日上午,快递员钟声顶着烈日送完多单快递后,就近来到位于金山北路工会驿站纳凉小憩。笔者在驿站内看到,空调、饮水机、WiFi等设备用品一应俱全,不时有快递员、环卫工人等户外劳动者前来纳凉。

据介绍,该驿站由福安市总工会与税务部门共建,旨在为户外劳动群体就近提供休息、饮水、热饭、简易应急药品使用等服务。今年入夏以来,驿站还进行了智能化升级,并配备了两台多功能按摩椅,让户外劳动者享受更贴心周到的服务。

这是福安市总工会集聚各方资源,升级完善工会驿站,打造全天候不打烊“清凉小屋”的缩影。近年来,为守护户外劳动者安全健康,让他们在工作间隙有个避

暑休憩的好去处,福安市总工会通过自建或与供电公司、税务局等单位共建的方式,在全市设立32个全年开放的工会驿站,其中城区10个、乡镇22个。设施配备齐全、环境温馨舒适的站点,成为他们“热可纳凉、冷可取暖、累可歇脚”的港湾,打通了工会服务户外劳动者的“最后一公里”。

“驿站很好,我们扫地后浑身脏,去别人店铺休息也不太不好意思,这里有专门为我们设置的休息点,电风扇、空调、茶都有,干活累了,随时能进来歇一下。”刚结束工作进来歇脚的环卫工人吴秀金连连称赞。

不仅是纳凉,福安市总工会还依托驿站建设,因地制宜、因时制宜开展“四季四送”“我们的节日”等活动,不断完善服务形态,拓宽服务边际,让户外劳动者感觉“娘家人”就在身边。

本报讯(张文奎) 7月3日,记者来到城阳镇赤岭村鸭母洋,只见原来的垃圾填埋场变身绿地公园,以前恶臭扑鼻、苍蝇满天飞的景象被茵茵绿草所取代。这样的绿色转型来自福安市城区生活垃圾卫生填埋场封场项目的推动实施。

我市城区生活垃圾卫生填埋场曾在城乡生活垃圾处理中发挥着不可或缺的作用,但是随着城市发展,日益不适应群众对生活环境的要求,改变使用性质迫在眉睫。该填埋场停止使用后,福安于2023年8月对其进行封场项目建设,2024年6月27日项目竣工并通过验收。

“这个项目做得好,之前我们回村时,隔着老远就被臭到了。现在这里都种上绿油油的草皮,臭味没了,风景好了。”家住赤岭村的陈先生竖着拇指称

赞道。

据了解,该项目采用原位厌氧技术进行封场,主要建设内容包括垃圾堆体整形工程、封场覆盖系统、垂直防渗工程、填埋气体收集导排工程、渗沥液收集导排系统、地下水控制工程、地表水收集导排工程、污泥坑整治工程、渗沥液调节池工程、生态修复工程等。其中,生态修复工程种植马尼拉草达72195平方米。

市城市管理和综合执法局三级主任科员廖健伟表示:“该项目的竣工验收,从根本上解决了垃圾填埋场的安全隐患和环境风险,有效减少了填埋场对土壤、水源、大气的环境污染,对改善人居环境和生态环境、保障人民健康、提高群众生活品质,以及改善投资环境等都具有重要意义。”

生活垃圾填埋场变身绿地公园