



社区志愿者在值班

“小区环境更好了,心情也舒畅了!”“电梯装起来了,上下楼更方便了!”“文化长廊建起来了,我们的生活更丰富了!”……9月12日,在我市阳头街道阳春社区的安居小区休闲区域,正在纳凉的居民们你一言我一语,津津乐道小区的点滴新变化。

安居小区建于1995年,有着大多数老旧小区“通病”:基础设施落后、停车难、充电难、老人上下楼难……现如今,随着城市文明创建工作的稳步推进,曾经破败不堪的景象已被文明有序、整洁大方的宜居环境所取代。小区环境焕然一新,居民们都切身感受到了文明创建带来的好处。

老旧小区改造是解决城市发展不平衡不充分问题,实现人民群众对美好生活向往的重要举措。群众有呼声,政府有回应,是民生工程,也是民心工程。

今年以来,我市以创建省级文明城市和党史学习教育为契机,将老旧小区提升改造工作作为“我为群众办实事”的一项重要举措。把阳春社区列入试点社区之一,按照“地上地下统筹、里子面子并重、建设管理并举”的原则,通过搭建统筹协调平台、创新共建共治共管模式、凝聚居民合力参与小区改造,提高群众获得感和幸福感。

解民忧 厚植民生福祉

社区改造的着眼点,就是解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题。

12日下午6时许,居民蔡海燕径直将电动车停到小区充电桩位置,从停车、插电、扫码、开始充电,整套流程下来不到2分钟。“以前找个停车位都不止2分钟,回来稍微晚点就找不到位置了,有了充电桩后再也没有这种担忧了。”蔡海燕一边扫码充电一边说。

在电动车充电桩未安装之前,社区居民为了充电方便,从自家引电线,跨越几层楼的高度,拉到

一楼楼道或者是杂物间给电动车充电。这种楼上引线,楼下充电的方式,存在漏电、短路等安全隐患,同时也严重影响建筑外立面形象。

“为推进老旧小区改造工作,我们专门成立了工作领导小组,深入开展调研,走访居民263户,征集建议156条,其中电动车充电停放难的问题也高票当选为优先改造项目之一。”阳春社区党委书记、居委会主任李华杰说,先民生再提升,小区改造就是要往居民最关心的点上发力,要把精力用在“刀刃”上,让改造内容更加贴近群众的生活需求。

引进铁塔公司投资充电桩、清理闲置区域设置停车位、科学规划充电桩位置……充电桩加装项目就这样在安居小区内如火如荼地展开。



阳春社区宣传栏

2020年10月,一排排崭新的充电桩被安置在小区不同位置,200多个充电插口和停车位置也发挥其应有之意,将停车难、充电难、充电安全隐患等问题一一破解。

老旧小区改造是提升民生福祉的重大民生工程之一。在推进老旧小区改造过程中,阳春社区采取让群众“点餐”,不让群众吃“套餐”的举措,从群众需求出发。

“我们一开始就根据调查结果,着力解决居民‘急难愁盼’的



阳春社区百米文化长廊

项目:从无到有,引入燃气管道3公里、改造百米文化长廊、加装电梯12条,解决基础设施缺失的问题;翻旧如新,更新电力变压器9台、进行自来水改造3公里、进行道路‘白改黑’15000平方米,增加路灯122盏,为居民创造宜居环

阳春社区:

改出新面貌

造就新生活



新加装并投入使用的电梯

□ 陈雅芳 叶伏国

境。”李华杰在介绍改造项目时,对这些数据如数家珍。

“小区环境变好了,文化长廊建起来了,再加上有电梯了,现在做完家务我就会去楼下转悠,社区在文化长廊举办很多活动,为我的生活增添了许多乐趣。我们的幸福感,就是这些点点滴滴的变化带来的。”正准备出门和朋友去排练中秋活动节目的余玉端,说起小区改造的变化,嘴角抑制不住的笑意。

尊民意 让居民说了算

小区怎么改、怎么建、怎么管,

小区居民最有发言权。在小区改造过程中,阳春社区坚持问需于民、问计于民,让居民参与决策,不唱“独角戏”。

“加装电梯的决定是每栋楼内的居民一起做的,电梯出资方案是我们商量敲定的,电梯加装协议是我们和加梯公司签订的。”在说起电梯加装的整个过程,居民谢华彬自豪地说,大家都是美丽社区的缔造者,一起出力、献智,过程难免有磕磕碰碰,但看到投入使用的电梯带来的便利,很有成就感,也是一件很幸福的事。

加装电梯是此次阳春社区老

凝聚力 共建宜居家园

如今的安居小区发生了美丽蝶变:基础设施配套完善、环境整洁干净、车辆停放有序……除了这些看得见的变化外,一些“看不见”的变化也在悄然发生。

“你放心,这次新冠病毒疫苗接种绝对是安全的,我也有高血压,身体也有一些小毛病,但是接种疫苗三个月了,身体没有出现任何不适。”这个画面发生在安居小区3栋301室内,志愿者陈金荣正在耐心劝说居民去接种疫苗。

“我也想尽快去接种,但年龄大了,走路不便,而且子女平时上班忙。”91岁的郭大爷道出了夫妻俩的难处。

在得知居民的难处后,李华杰将自己的车开到楼下,并与社区志愿者一起将郭大爷夫妻搀扶上车,在接种疫苗后,将其安全送回家中。9月1日当天,社区干部同志愿者共接送了16位高龄居民前去接种新冠病毒疫苗。

居民自愿承担管理小区事务在安居小区是常态,在小区内,经常能看到一支由大爷大妈组成的文明劝导队,他们身穿志愿者“红马甲”,巡查小区卫生,在小区改造建言献策等工作中发挥重要作用。

“老旧小区改造与我们每位居民切身利益息息相关,政府出资帮助我们改造,大家更应该为自己家园的建设出力加油,为维护‘新小区’贡献力量。”正带领文明劝导队在社区巡查的沈光说。

一座城市的幸福指数高不高,市民说了算;一个小区的居住环境好不好,要从居民那儿找答案。

今年以来,阳春社区整合社区内党员、专班人员、志愿者等力量和智慧,推行小区改造工作“组团式”联动服务,确保任务落实到格、职能明确到事、责任落实到人,打通社区与居民沟通的“最后一米”,并探索出了党建引领“红色物业”新模式,推进小区党组织、业委会、物业企业的“双向进入、交叉任职”工作,推动小区“三驾马车”融合共治、共赢发展,实现从“靠物业管”到“自治共管”。

“老旧小区改造后,三分靠建,七分靠管。”李华杰表示,阳春社区将持续引导居民深度参与到老旧小区改造和维护工作中来,共同打造美好家园。同时,将群众满意作为老旧小区改造的出发点和落脚点,下足“绣花”功夫,持续提升小区形象和品位,持续增进民生福祉,不断增强居民获得感和幸福感。



小区内文明劝导队在检查卫生



小区志愿者引导居民使用电动车充电桩



社区阿姨们在文化长廊内扎丝网花 叶伏国 摄